

ООО «Архитектура и градостроительство»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
в состав которой входят земельные участки с
кадастровыми номерами 61:02:0600010:3934 и
61:02:0600010:16609**

Проект межевания территории.

Основная часть

2022-08/01-ПМ1

Том 3

Директор

Войнова Т.Г.

Архитектор

Никольская Е.П.

г. Аксай
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	2022-08/01-ПМ1	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
2	2022-08/01-ПМ1.ГЧ	РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»		
	1	Чертеж межевания территории		
3	2022-08/01-ПМ1.ПЗ	РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»		
	1	Общие положения		
	2	Проект межевания территории. Сведения о земельных участках		
	3	Границы зон действия публичных сервитутов		
	4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
	5	Технико-экономические показатели проекта межевания территории		

ООО «Архитектура и градостроительство»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
в состав которой входят земельные участки с
кадастровыми номерами 61:02:0600010:3934 и
61:02:0600010:16609**

Проект межевания территории.

Основная часть

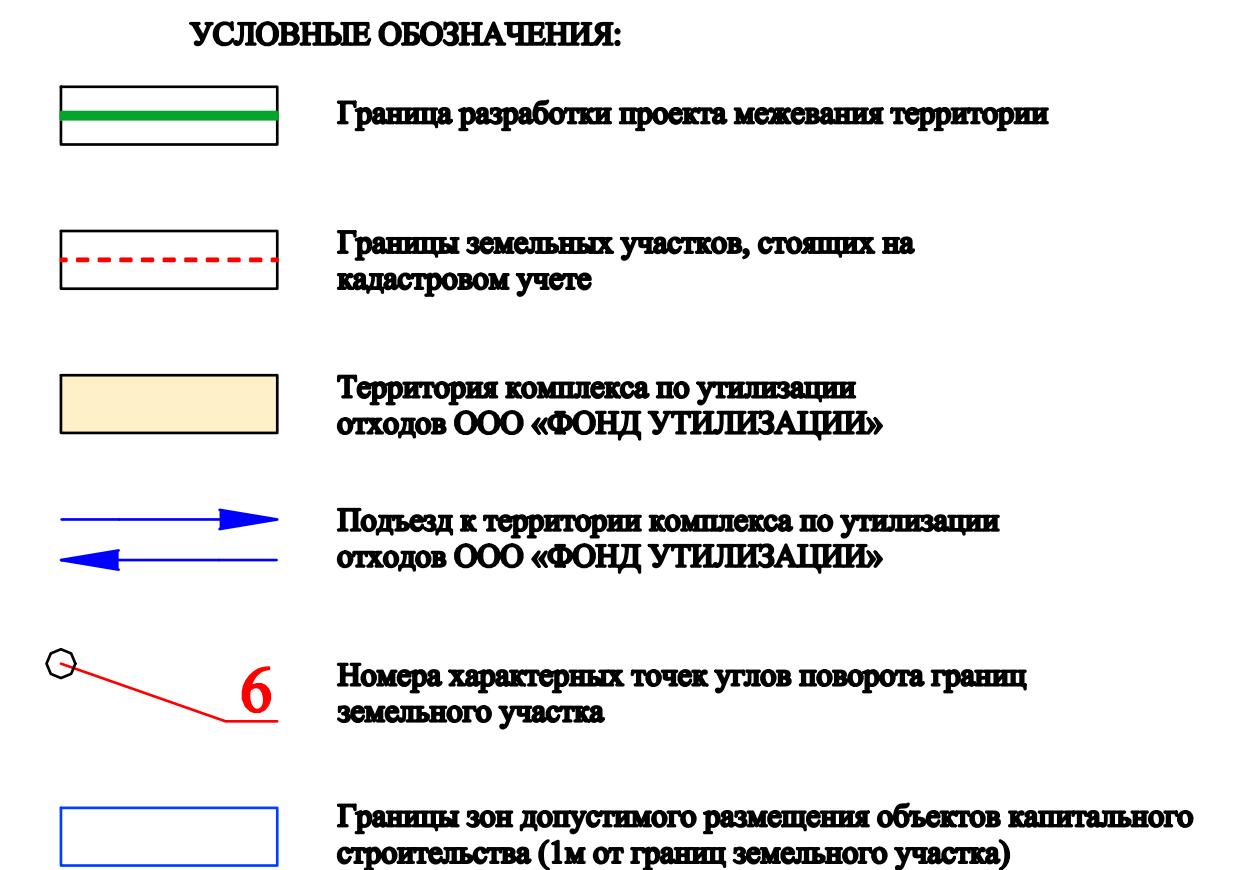
2022-08/01-ПМ1

Том 3

Раздел 1 "Проект межевания территории.

Графическая часть"

C
—
Ю



				2022-08-01-ПМ1			
				Проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:060001:03934 и 61:02:060001:01669.			
Документ	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Страниц	Лист	Листов
Директор	Войнова Т.Г.		08.08.2022		ПМ	1	1
Архитектор	Николаева Е.П.		08.08.2022	Чертеж межевания территории, М 1:1000			
				ООО "Архитектура и градоостроительство"			

ООО «Архитектура и градостроительство»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
в состав которой входят земельные участки с
кадастровыми номерами 61:02:0600010:3934 и
61:02:0600010:16609**

Проект межевания территории.

Основная часть

2022-08/01-ПМ1

Том 3

Раздел 2 "Проект межевания территории.

Текстовая часть"

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан в соответствии с:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
2. Постановлением Правительства РФ № 575 от 2 апреля 2022 года «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
3. Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Аксацкий район», в редакции решения Собрания депутатов Аксацкого района от 17.09.2021г. № 616.

Целью разработки проекта межевания территории является подготовка проектной документации для строительства комплекса по утилизации отходов ООО «ФОНД УТИЛИЗАЦИИ».

Основными задачами разработки проекта межевания территории является:

- изменение категории земель с «Земель сельскохозяйственного назначения» на «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:3934 и 61:02:0600010:16609;
- изменение вида разрешенного использования для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:3934 и 61:02:0600010:16609 с «для сельскохозяйственного производства» на «предоставление коммунальных услуг», «обеспечение научной деятельности», «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях», «проведение научных исследований», «проведение научных испытаний», «служебные гаражи», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей», «электронная промышленность», «нефтехимическая промышленность», «строительная промышленность», «энергетика», «связь», «склад», «складские площадки», «целлюлозно-бумажная промышленность», «размещение автомобильных дорог», «благоустройство территории», «специальная деятельность».

Проект межевания территории разработан на основе топографической съемки территории, выполненной ООО «Архитектура и градостроительство» в 2022 году в М 1:1000 и представленной на бумажном и электронном носителе.

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории выполнен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-61 зона 2).

Проект межевания территории разработан для:

- изменения категории земель с «Земель сельскохозяйственного назначения» на «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,

безопасности и земли иного специального назначения» для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:3934 и 61:02:0600010:16609;

- изменения вида разрешенного использования для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:3934 и 61:02:0600010:16609 с «для сельскохозяйственного производства» на «предоставление коммунальных услуг», «обеспечение научной деятельности», «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях», «проведение научных исследований», «проведение научных испытаний», «служебные гаражи», «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей», «электронная промышленность», «нефтехимическая промышленность», «строительная промышленность», «энергетика», «связь», «склад», «складские площадки», «целлюлозно-бумажная промышленность», «размещение автомобильных дорог», «благоустройство территории», «специальная деятельность»

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 61:02:0600010:16609	
Площадь земельного участка	60 000 кв.м.
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Планируемая категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Планируемый вид разрешенного использования	Предоставление коммунальных услуг; обеспечение научной деятельности; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; служебные гаражи; автомобильные мойки; ремонт автомобилей; электронная промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; энергетика; связь; склад; складские площадки; целлюлозно-бумажная промышленность; размещение автомобильных дорог;

	благоустройство территории; специальная деятельность	
Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты точек	
	X	Y
1	433874.75	2211387.96
2	433796.93	2211389.77
3	433796.56	2211548.29
4	433631.75	2211548.18
5	433632.06	2211318.83
6	433706.71	2211272.68
7	433939.24	2211273.23
8	433938.57	2211385.99
9	433925.81	2211385.63

ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 61:02:0600010:3934	
Площадь земельного участка	20 000 кв.м.
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Планируемая категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Планируемый вид разрешенного использования	Предоставление коммунальных услуг; обеспечение научной деятельности; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; служебные гаражи; автомобильные мойки; ремонт автомобилей; электронная промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; энергетика; связь; склад; складские площадки; целлюлозно-бумажная промышленность; размещение

	автомобильных дорог; благоустройство территории; специальная деятельность	
Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты точек	
	X	Y
1	433874.75	2211387.96
2	433796.93	2211389.77
3	433796.56	2211548.29
10	433796.36	2211636.75
11	433879.49	2211636.98
12	433879.57	2211623.74

3. ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Данным проектом межевания территории границы зон действия публичных сервитутов не устанавливаются.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Согласно письму Администрации Аксайского района №63.6/7061 от 25.08.2022 года отсутствуют сведения о границах территории, в состав которой входят земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:3934 и 61:02:0600010:16609, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории:	га	8,0	8,0
2	Площадь проектируемой территории по формам собственности:			
2.1	земли федеральной собственности	га	-	
2.2	земли региональной собственности	га	-	
2.3	земли муниципальных образований	га	-	
2.4	земли частной собственности	га	-	8,0

3	Площадь проектируемой территории по категории земель:			
3.1	земли сельскохозяйственного назначения	га	8,0	
3.2	земли населенных пунктов	га	-	
3.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	-	8,0
3.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	
3.5	земли лесного фонда	га	-	
3.6	земли водного фонда	га	-	
3.7	земли запаса	га	-	
4	Площадь зоны действия публичных сервитутов	га	-	-